

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-425/2018

Dužnik: W group d.o.o. u stečaju, OIB: 16031293073, Ivana Severa 2, Varaždin

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. srpnja 2020 do 30. rujna 2020.godine

U ovršnom postupku poslovni broj Ovr-798/2019 a u kojem je Općinski sud u Varaždinu nastavio postupak ovrhe vjerovnik BOMARK AMBALAŽA d.o.o. Varaždin je temeljem naplatnog pravnog posla stupio na mjesto ranijeg ovrhovoditelja Slatinska banka d.d., OIB:42252496579 iz Slatine. Na dražbenom ročištu u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-798/2019, održanom dana 20.kolovoza 2020.godine, ovrhovoditelj je nastupio kao kupac, te je utvrđeno da je stavio najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine čkbr. 9076/1, zk.ul.15199, k.o. Varaždin u iznosu od 19.195.000,00 kn, čkbr. 9076/3 u iznosu od 2.200,00 kn, čkbr. 9076/4 u iznosu od 350,00 kn. Općinski sud je donio rješenje o dosudi, te je po njegovoj pravomoćnosti donesen zaključak o predaji nekretnina u posjed. Nekretnine su i predane u posjed kupcu. Obzirom na prodaju nekretnina raskinuti su ugovori o zakupu koji su se odnosili na te nekretnine.

U istom postupku su prodavane i nekretnine čkbr. 3582/2 i 3582/3 upisane u zk.ul.13360 k.o. Varaždin. Kako ovrhovoditelji nisu platili predujam nije održan očevid radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina, te je Sud obustavio ovrhu za navedene nekretnine.

Stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa odvjetničko društvo Brlečić & partneri d.o.o..

Ugovori o najmu pokretnina i zakupu nekretnina se redovito produžuju, te se obveze iz tih osnova podmiruju.

Sukladno odluci razlučnog vjerovnika prodavane su pokretnine na kojima vjerovnik ima upisano založno pravo prema procijenjenim vrijednostima.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06.2020, kn	4.485.939,92			
Opis	31/07/20	31/08/20	30/09/20	Ukupno

Kamate Banka	181,89	198,46	209,97	590,32
Prihod od prefakturiranih troškova	21.828,45	513,85	15.247,12	37.589,42
Prodaja imovina	110.750,00	625,00	242.883,00	354.258,00
Naknada štete			1.931,80	1.931,80
Najamnina	356.777,72	278.898,29	302.596,50	938.272,51
Nadokanada troškova upravnog spora	7.031,25			7.031,25
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	496.569,31	280.235,60	562.868,39	1.339.673,30
Prefakturirani troškovi	13.804,95	14.297,18	14.493,85	42.595,98
Materijalne troškove	924,60	60,00	65,80	1.050,40
Bankarske provizije	219,80	164,50	159,00	543,30
Troškovi telefona/interneta	519,69	1.039,38	519,69	2.078,76
Osiguranje	20.835,46			20.835,46
Knjigovodstvo	4.731,25	4.693,75	4.700,00	14.125,00
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	3.660,27	4.180,11	3.140,43	10.980,81
Usluge održavanje		500,00	23.952,50	24.452,50
PDV	60.675,47		145.731,09	206.406,56
Plaća	1.750,00	1.750,00	1.750,00	5.250,00
Doprinosi na plaće	360,94	360,94	360,94	1.082,82
Doprinosi iz plaće	437,51	437,51	437,51	1.312,53
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	107.919,94	27.483,37	195.310,81	330.714,12
SALDO NA RAČUNU	4.874.589,29	5.127.341,52	5.494.899,10	5.494.899,10

Stanje na dan 30.06.2020, GBP	14.001,20			
GBP	31/07/20	31/08/20	30/09/20	UKUPNO
Kamate	0,12	0,12	0,12	0,36
UKUPAN PRILIV SREDSTAVA	0,12	0,12	0,12	0,36
Bankarske provizije				0,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDO NA RAČUNU	14.001,32	14.001,44	14.001,56	14.001,56

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- Imovinu stečajnog dužnika predstavljaju sve nekretnine kao i veći dio pokretnina kao i na izvještajnom ročištu obzirom da je prodan samo manji dio pokretnina.
- Razlučno pravo prijavili su vjerovnici:
  - ADDIKO BANK d.d. (ranije: HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Slavenska 6, 10000 Zagreb, OIB: 140363338877;
  - ERSTE GROUP BANK AG, Am Belvedere 1, Beč, OIB: 46710466529,

zastupano po Odvjetničkom društvu Buterin & Posavec, Draškovićeve 82, 10000 Zagreb;

- c. NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg Republike 2, SI-1520 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 17719334242, zastupano po Odvjetničkom društvu Župić & Partneri, Radnička cesta 37/b, 10000 Zagreb;
  - d. OTP BANKA HRVATSKA d.d. (ranije Splitska banka d.d.), Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833, zastupano po odvjetnici Emi Kalogjera Juranić, Trg bana Jelačića 3, 10000 Zagreb;
  - e. Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica, OIB: 97326283154,
  - f. Slatinska banka d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina, OIB: 42252496579.
- Zaprimljena je obavijest da je Slatinska banka d.d.d prodala tražbinu, te da je novi vjerovnik Bomark ambalaža d.o.o.

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

4. Nije bilo namirenja vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s postupkom prodaje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika do njihovog potpunog unovčenja.

Postupci prodaje nekretnina i pokretnina koje su opterećene založnim pravima će se djelomično nastaviti putem ovršnih postupaka, a djelomično u okviru stečajnog postupka u skladu s odlukama Sudova.

Naplata od zakupnika se nastavlja, sukladno sklopljenim ugovorima o najmu pokretnina i zakupu nekretnina.

U Varaždinu 29. listopada 2020 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin